

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 29.03.2023 № 135-п

Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции в границах территории комплексного развития незастроенной территории в рамках I этапа проекта «Территория инновационной и научно-образовательной деятельности «СмартСити-Новосибирск»

1. Малоэтажные многоквартирные дома и индивидуальные жилые дома, в том числе дома блокированной застройки, общей площадью жилого фонда не менее 15 тыс. м. кв. и не более 30 тыс. м. кв.

2. Многоквартирные среднеэтажные дома и многоквартирные многоэтажные дома общей площадью жилого фонда не более 300 тыс. м. кв.

3. Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; рестораны; кафе; столовые; закусочные; бар; объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги; объекты для организации постоянной или временной торговли, гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей рынка – не менее 30000 кв. м.

4. Объекты для проведения научных изысканий, исследований и разработок; научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры; государственные академии наук; опытно-конструкторские центры; объекты для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов; объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; технологические парки; промышленные парки; агропромышленные парки; бизнес-инкубаторы – не менее 50000 м. кв.

5. Гостиницы – не более 1000 номеров.

6. Дошкольные образовательные организации.

7. Общеобразовательная организация.

8. Физкультурно-спортивный комплекс.

9. Бассейн.

10. Объект культурно-досугового назначения.

11. Библиотека.

12. Торгово-выставочный центр.
13. Транспортно-пересадочный узел (ТПУ).
14. Автозаправочная станция.
15. Парк культуры и отдыха.
16. Сети инженерного обеспечения территории, в том числе сети водоснабжения, сети водоотведения, сети теплоснабжения, система отведения поверхностных стоков, сети электроснабжения.
17. Объекты транспортной инфраструктуры, включая автомобильные дороги общего пользования.
18. Иные объекты капитального строительства и линейные объекты в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.

Параметры объектов капитального строительства и линейных объектов, указанные в пунктах 6–18, определяются утвержденным в установленном порядке проектом планировки территории.
